

Кому ОАО «Строительная компания
(наименование застройщика
«Челябинскгражданстрой», 454080, г. Челябинск,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ул. Энтузиастов, 1, т. 265-29-33, ИНН 7453017809
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20 июля 2018

№ RU74315000-74-ж-2018

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями (ресторан, кафе) в микрорайоне № 49 Б жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе (1 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», ООО «ЧелЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях,	№ 74-2-1-2-0025-17 от 27.07.2017, № 74-2-1-1-0168-17 от 20.03.2017

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			74:19:0901002:3576
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			74:19:0901002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка			RU74315000-0000000006643 выдан Администрацией города Челябинска, утверждён распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 05.04.2017 № 3961-с
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ООО «Арх-дизайн», 2017, шифр проекта 18-2016/2
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	5492,68	Площадь участка (кв. м):	16134
	Объем (куб. м):	18969,48	в том числе подземной части (куб.м):	1197,16
	Количество этажей (шт.):	11	Высота(м):	34,03
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь	594,8		

	застройки (кв. м):				
	Иные показатели:	80 квартир			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Челябинская область, город Челябинск, по ул. Клайна. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 11.04.2017 № 4158-с		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта				
	Категория: (класс)		-		
	Протяженность:		-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-		
	Иные показатели :		-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по
вопросам градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

М.П.



В.И. Слободской
(расшифровка подписи)

“ 10 ” июня 20 18 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

“ ” 20 г.

Коржикова Н.А.
263 86 13